

LA BALISE

Un repère hybride



Déf. : *Dispositif conçu pour attirer l'attention sur un emplacement spécifique*

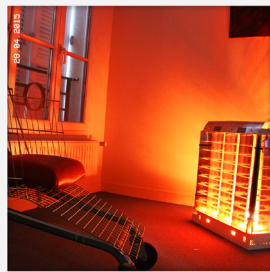
HISTORIQUE



Archive n.0002
HOCKE I



Archive n.0004
HOCKE II



Archive n.0006
EXPOSITION CYCLE



Archive n.0007
A CIEL OUVERT



Archive n.0010
TRAVAUX CARAVANE

Notre collectif s'est formé à l'aube de l'année **2011** pour répondre à des besoins en terme d'animations culturelles sur notre territoire. Occupants de locaux d'activités mis à disposition par la ville d'Igny depuis 2015, nous avons pu développer notre offre d'évènements ainsi que d'**activités artistiques et artisanales** accessibles à un public toujours plus large.

Notre association est à l'origine de « **L'Hybride Festival** », un événement éco-conçu sous l'égide « **Nature & Culture** » et qui permet de diffuser nos valeurs au delà de notre commune et de faire connaître nos diverses activités : production d'événements musicaux, ateliers d'initiations créatifs, expositions d'artistes et d'artisans, organisation de ramassage écologique, développement d'une micro-brasserie, ouverture d'un bar éphémère, création d'un jardin en permaculture mais aussi l'animation d'un lieu de vie pour les adhérents de l'association.

Face à l'engouement généré par nos diverses actions, nous avons rêvé et pensé un lieu ouvert à toutes et à tous dans lequel nous pourrions regrouper toutes nos activités et les partager. Un lieu d'**émulation culturelle**, de rencontres, de partage & de création. Un lieu **hybride** en constante mutation.

HOCKE II
BERLIN SQUATTE LE FERRY

15 DECEMBRE

LE FERRY - PALAISEAU (91)
15H / 23H
ENTREE 4€

OPEN AIR / JAZZ / R&B / FUNK / SOUL / BOOGIE

LE FERRY - ZONE D'ARTS - OMP - LZK- NAH WAK BU
FOOD ALTERNATIF - NOÏSIE - DIE SPIELE - LE SUBMERSIBLE

LE SUBMERSIBLE

BERLIN SQUATTE LE FERRY

15 DECEMBRE
15H-23H
ENTREE 4€

OPEN AIR / JAZZ / R&B / FUNK / SOUL / BOOGIE

LE FERRY - PALAISEAU (91)
15H / 23H
ENTREE 4€

Le Bocal

Créé par Le Submersible et **igny**

Tous les jeudis de 18h à 22h
Réservé aux adhérents

22 & 23 mai
HYBRIDE
Festival

FALKO • SOLEN & KEMO • MARY MAY
BIEVRE'S VALLEY • ZESKA • DEADBACK
ACHILLE'S FAMILY • JOIN DA TEASE
JOSY FULLVIBES • POGGIO

NATURE ET CULTURE

100% BIÈRES ARTISANALES

2005 BOULEVARD - CHEMIN DU PÉNICHE - 91430 IGNY
1200€ - 4€ / 2005€ - 6€ / 1800€ - 2€ / 1000€ - 1€ / 500€

LE SUBMERSIBLE PRÉSENTE :

CYCLE EXPOSITION COLLECTIVE

Rien ne se perd
Rien ne se crée
Tout se transforme

Sculpture - Costume - Mobilier - Bijoux - Photo

24 mars au 4 avril
Lundi - Samedi 9h-12h / 14h-22h (sauf samedi 17h)
Vernissage le 24 mars à partir de 11h
Centre Culturel Isadora Duncan
Place Salvador Allende 91430 Igny

LE SUBMERSIBLE PRÉSENTE
DANS LE CADRE DE L'HYBRIDE

BRIKABRAK

*10.04.2016 * 10h-22h*
*JAM*FUNK*HOUSE*CHILL*BBO*
*VIDE GRENIER*TROC*
ENTRÉE AU DÉ 4€ LA PINTE*
4 RUE SALVADOR ALLENDE, 91430 IGNY

LE SUBMERSIBLE PRÉSENTE
DANS LE CADRE DE L'HYBRIDE

A CIEL OUVERT

SAMEDI 10 AVRIL
OPEN AIR / OPEN DOOR
100% LIÈGE
12H - 09H
DJS - BARBECUE!
EXPO - SURPRISES

LE SUBMERSIBLE PRÉSENTE

ÈRÈBE

DUB/HOUSE/TECHNO/TRANCE

SAMEDI 31 OCTOBRE
POIX LIBRE
12H - 00H
DJS - MACABRE
BAR - CHILL

RUE SALVADOR ALLENDE, 91430 IGNY

LE SUBMERSIBLE PRÉSENTE

JANGALA

16 AVRIL
MIDI - MINUIT
5€ L'ENTRÉE
5€ LA PINTE
MUSIQUE
ATELIERS
CHILL

LE SUBMERSIBLE PRÉSENTE

SUBMER'CHILL

19/06
12H-22H

* MUSIQUE • JAM • DJS •
• CHILL • ATELIERS • BBO •
• ENTRÉE AU DÉ • 4€ LA PINTE •
4 RUE SALVADOR ALLENDE, 91430 IGNY

LE SUBMERSIBLE PRÉSENTE

SUBMER'CHILL
* CHAPITRE II *

10/07
12H-22H

* MUSIQUE • JAM • DJS •
• CHILL • ATELIERS • BBO •
• ENTRÉE AU DÉ • 4€ LA PINTE •
4 RUE SALVADOR ALLENDE, 91430 IGNY

LE SUBMERSIBLE PRÉSENTE

HYBRIDE II

20/21
14h

POIX LIBRE • CHEMIN DU PÉNICHE • 91430 IGNY
VENDREDI 20H - SAMEDI 14H - 22H

PAROXYST • KACEM WAPALEK • ADC303
JOSY FULL VIBES • SOUO AND THE STEREO
TECHNOCRATES • MAY'DIN • FREAK SOUL
TELDEM COM'UNITY • NO MONEY KIDS
LES BRÈRES ZELVONA • VILLA MOBO

NATURE ET CULTURE

BOCAL
Estival

LE SUBMERSIBLE

HYBRIDE

FESTIVAL
19 & 20
MAI

NATURE & CULTURE
MUSIQUE
ATELIERS
CHILL

igny

LE BOCAL

BIÈRES, FOOD, JEUX, CHILL, MUSIQUE

Présentation et échanges autour des Bières Boires Boires & igny

BAR EPHEMERE
4 RUE DEL'ÉGLISE
91430 IGNY

14. 17H-00H
15. 16H-00H
AVRIL 16. 14H-19H

igny

EXPOSITION
27 AVRIL - 6 MAI

4
ELEMENTS

VERNISSAGE
Angelesse 28 avril, 18h30
Mardi 29 avril, 14h30

ATELIERS
Jeudis 28 avril, 18h30
Samedi 29 avril, 14h30

Centre Jules Verne - Chemin du Péniche, 91430 IGNY

NATURE & CULTURE

4
HYBRIDE
FESTIVAL

25-26 MAI
12h-22h

ENTRE LES VIGNES

BIÈRES ARTISANALES, CHESS, MUSIQUE, FOOD, CHILL

BAR EPHEMERE
SHADOWNY

2. 17H-00H
3. 16H-00H
JUN 4. 14H-19H

LE BOCAL
ECHEC ET MALT

BIÈRES ARTISANALES, CHESS, MUSIQUE, FOOD, CHILL

BAR EPHEMERE
SHADOWNY

2. 17H-00H
3. 16H-00H
JUN 4. 14H-19H

LE BOCAL

90% SUBMERSIBLE
10% VESTIMENTE SOLIDAIRE

Bières locales
Vins artisanaux
Jeux en bois
Fongues
Ateliers

26 & 27 SEPTEMBRE
17h-00h / 14h-00h

BAR EPHEMERE
MADE IN IGNY

MINHYBRIDE

FESTIVAL

100% LIÈGE
12H - 09H
DJS - BARBECUE!
EXPO - SURPRISES

LES FEMMES AU JAJARDIN
Permaculture & artisanat

igny Samedi 26/10 10h - 15h

ENTRE LES VIGNES

BIÈRES ARTISANALES, CHESS, MUSIQUE, FOOD, CHILL

1ère cuvée

28 SEPTEMBRE 2024 12h-22h30

musique - vins - bières - restauration - artisanat

Vignoble de Vallée
Chemin de L'Église, 91430 Vallée

igny

NUIT NEON

NUIT NOIRE
BAZKA
FARMWORKER
DI PAILOZ
ACID BEETRIÈVE
JOSY FULLVIBES

LIVES DJS, ATELIER JAM, BOIRE, MANGER

100% LIÈGE
12H - 09H
DJS - BARBECUE!
EXPO - SURPRISES

MINHYBRIDE

MUSIQUES
10.05 - 10h-22h
11.05 - 10h-22h
12.05 - 10h-22h
13.05 - 10h-22h
14.05 - 10h-22h
15.05 - 10h-22h
16.05 - 10h-22h
17.05 - 10h-22h
18.05 - 10h-22h
19.05 - 10h-22h
20.05 - 10h-22h
21.05 - 10h-22h
22.05 - 10h-22h
23.05 - 10h-22h
24.05 - 10h-22h
25.05 - 10h-22h
26.05 - 10h-22h
27.05 - 10h-22h
28.05 - 10h-22h
29.05 - 10h-22h
30.05 - 10h-22h
31.05 - 10h-22h

LE BOCAL

30-31 MAI
08-07 JUIN

LE BOCAL
VÉGÉTAL

10-11 AVRIL 2024

Chill
Vins
Food
Jeux
Bières

Barbecue

BAR EPHEMERE

LE BOCAL
ESTIVAL

3-4 JUILLET 2024

100% LIÈGE
12H - 09H
DJS - BARBECUE!
EXPO - SURPRISES

HOCKE II

Soirée musiques électroniques au Ferry, Palaiseau

MISSION JANGALA

Soirée musiques électroniques au Ferry, Palaiseau

LE BOCAL

Bar éphémère récurrent au 4 rue de l'église

HYBRIDE I

Premier festival « Nature & Culture » sur Igny

CYCLE

Exposition collective sur le recyclage

BRIKABRAK

Open air musical et brocante à l'ancienne caserne

A CIEL OUVERT

Open air musical à l'ancienne caserne

EREBE

Soirée Halloween à l'ancienne caserne

JANGALA

Collab' avec le collectif GSS Sound

SUBMER'CHILL I & II

Open air musical à l'ancienne caserne

HYBRIDE II

Seconde édition du festival aux bois brûlés

BOCAL ESTIVAL I

Open air musical à l'ancienne caserne

HYBRIDE III

Troisième édition de festival aux bois brûlés

LE BOCAL

Le retour du bar éphémère dans le bourg

4 ÉLÉMENTS

Exposition collective à Jules Verne

HYBRIDE IV

La plus belle édition de l'Hybride

ENTRE LES VIGNES I

Collab' avec les vigneron de Vauhallan

ÉCHEC & MALT

Édition spéciale du bocal sur les échecs

LE BOCAL X LE VESTIAIRE

Édition spéciale du bocal avec braderie

MINHYBRIDE

Mini festival à l'ancienne caserne

LES FEMMES AU JAJARDIN

Journée découverte au Jajardin

ENTRE LES VIGNES

2ème collab' avec les vigneron de Vauhallan

NUIT NÉON

Collab' soirée techno avec la MJC de Villebon

MINHYBRIDE II

Le dernier événement à l'ancienne caserne

BOCAL VÉGÉTAL

Édition spéciale du bocal sur le végétal

BOCAL ESTIVAL

Notre prochain événement à venir !

QU'EST-CE QU'UN TIERS-LIEU ?

Ni la maison, ni le bureau — le troisième endroit où la vie se passe

Un tiers-lieu est un espace de vie partagé, ouvert à tous, qui n'appartient ni à la sphère privée ni au monde du travail. C'est l'endroit où une communauté se retrouve, crée des liens et monte des projets ensemble. Cela peut être le café du coin, la bibliothèque de quartier, la salle des fêtes réinventée... mais pensé et gouverné différemment, conçu pour durer.

LES 3 PILIERS D'UN TIERS-LIEU

UN ESPACE PARTAGÉ	UNE COMMUNAUTÉ ACTIVE	UN PROJET ANCRÉ
<ul style="list-style-type: none">. Un lieu que ses usagers s'approprient, aménagent et font vivre ensemble. Des espaces flexibles adaptés à des usages multiples.. Ouvert à des profils très différents dans la même journée	<ul style="list-style-type: none">. Habitants, artistes, créateurs, entrepreneurs et associations se retrouvent par envie. Des rencontres inattendues qui génèrent de nouveaux projets. Une vie sociale qui se crée naturellement dans et autour du lieu	<ul style="list-style-type: none">. Pensé pour répondre aux besoins réels du quartier, de la ville et du territoire. Soutenu conjointement par les habitants et les institutions. Vecteur de lien social et de développement économique

ILS EXISTENT ET ILS FONCTIONNENT, QUELQUES EXEMPLES EN FRANCE :

LE QUARTIER DE LA GARE

Massy (91)
800m² . Restaurant . Fablab
Formations . Concerts...

LE 6B

Saint-Denis (93)
7000m² . Ateliers d'artistes .
Café . Résidences...

LA TRÉSO

Malakoff (92)
450m² . Artisans . Cuisine .
Événements . Numérique...

DARWIN

Bordeaux (33)
20000m² . Culture . Sport .
Entrepreneurs . Cuisine...



LE CONCEPT



400m²

De l'association... A l'entreprise

Développer un lieu unique, intégré au coeur de la commune. Un lieu de ressources, d'animation culturelle et artistique, accessible à tous types de publics et qui favorise la pluralité sociale, culturelle, les rencontres et le partage sans ignorer les enjeux écologiques de demain.

1 LIEU 6 PÔLES

Les différents espaces de la Balise cohabitent, mutualisent et s'interconnectent



CAFÉ/BAR



ATELIER



CULTURE



BRASSERIE



STUDIO



NATURE



CAFÉ/BAR

Un lieu de rencontre autour de produits locaux, du café du matin à l'apéro du soir

PARTAGE

CONVIVIAL

EVENEMENTS

GOÛTER

APERÔ

LOCAL

RENCONTRE

CAFÉ LA JOURNÉE, BAR LE SOIR

Du goûter des enfants, au thé des seniors en passant par l'apéro des copains. Le coeur battant du projet, celui où tous les pôles convergent, se rencontrent et s'expriment.

Comme pour chacun de nos événements, la carte mettra à l'honneur les produits locaux et ceux qui les fabriquent. Ce lieu c'est l'évolution de notre fameux bar éphémère « **Le Bocal** ».

Un lieu de partage, convivial, dans lequel on peut venir boire un café en traitant ses mails, jouer, se détendre, découvrir une programmation éclectique, manger un morceau, goûter notre dernière bière brassée sur place...

Coeur battant du projet, il sera aussi le pôle clé de l'économie du lieu.



L'ambiance du bar éphémère le Bocal



En 2015, création du « Bocal », un bar éphémère qui prend place dans le patio du 4 rue de l'Église. La formule est simple et efficace : une carte avec des produits locaux, de la petite restauration & de la musique.



Souvent, un thème est choisi pour mettre à l'honneur une discipline (improvisation musicale, rap, échecs, plantes...). Nous avons aussi invité l'association le Vestiaire pour une édition spéciale braderie qui a été un vrai succès. L'événement sera d'ailleurs reconduit en septembre prochain. Et de nombreux artistes et artisans sont venus exposer leurs créations ou proposer des ateliers créatifs.



Mr le maire, fidèle du Bocal





72

PLACE ASSISES

Capacité d'accueil du café, de la salle
& de la terrasse

126k€

CA CIBLE ANNÉE 1

Principal pôle de revenus du lieu

46

SEMAINES / AN

Ouvert du mardi au dimanche toute l'année

ET VOUS DANS TOUT ÇA ?

VOUS HABITEZ IGNY	VOUS ÊTES ARTISTES	VOUS ORGANISEZ
<p>Venez prendre un café, lire ou télé-travailler dans un espace agréable et convivial.</p> <ul style="list-style-type: none">. Ouvert du mardi au dimanche. Bière brassée sur place. Produits locaux / fait maison	<p>La scène intégrée accueille concerts, performances et soirées.</p> <ul style="list-style-type: none">. Programmation culturelle hybride. Résidences artistiques possibles. Expositions solo ou collective	<p>Une soirée à organiser ? Le bar peut se privatiser pour vos événements.</p> <ul style="list-style-type: none">. Location de salle. Bar et cuisine disponible. Prestation clé en main

Le café de La Balise n'est pas un café comme les autres. C'est un espace de vie ouvert à tous, du matin au soir, où l'on prend un verre, où l'on croise ses voisins, où l'on assiste à un concert improvisé, une soirée jeux, une expo... La bière servie au bar ? Brassée sur place. Cet espace c'est la porte d'entrée du lieu.

The background is a solid red color with a pattern of white, wavy, horizontal lines that resemble topographical contour lines or a stylized landscape. The lines are of varying thickness and curve across the frame, creating a sense of depth and movement.

ATELIER

Des espaces de création ouverts ou privatifs, propice à la création et la transmission

CREATION

OUTILS

INNOVATION

RECYCLAGE

INITIATION

LOCATION

ARTISANAL

UN ESPACE STIMULANT & COLLABORATIF

Un atelier où les artistes et artisans partagent leurs savoir-faire et leurs connaissances au quotidien, et peuvent y exposer leur travail, bricoleurs du dimanche ou artisans confirmés.

Un espace modulable dans lequel des résidents peuvent y louer un espace privé et des invités jouir d'un espace de travail et d'outils mis en commun. Nous souhaitons mettre en place différentes «formules» de location d'espace : au mois, trimestre, à l'année ou ponctuel.

Ce lieu se veut propice au partage, à la transmission par le biais d'ateliers thématiques tout en initiant une réflexion sur l'industrie, l'artisanat, l'écologie et la société.

Un lieu pour faire, apprendre, upcycler, recycler, créer !



Exemple d'atelier collectif avec box privés et espace partagé, le Krux



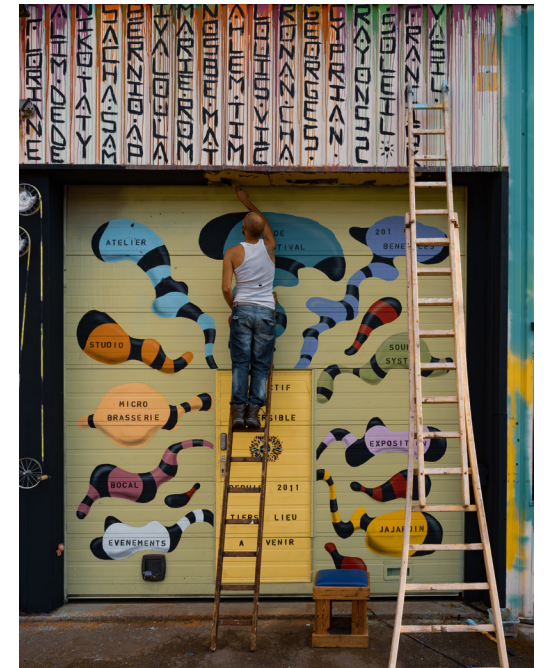
Lors de nos 7 années d'occupation à l'ancienne caserne, nous avons déjà expérimenté un atelier collaboratif. Différents corps de métier ont travaillé côte à côte : menuisier, tapissier, soudeuse, artiste... Entrepreneurs et bénévoles.



Nous avons pu répondre à des commandes externes pour des particuliers, des collectivités et des entreprises : mobilier sur-mesure, terrasse démontable, gradins... Les diverses compétences des membres de l'association nous ont permis de créer de nombreux décors pour nos événements, très souvent à partir de matériaux de récupération.



Création d'assises en palettes





9120€

CA CIBLE ANNÉE 1

Loyers mensuels espaces privés
+ espace partagé

4

ATELIERS PRIVATIFS

Location mensuelle minimum

1

ESPACE OUVERT

Un espace de travail partagé pour
les membres et les habitants

ET VOUS DANS TOUT ÇA ?

VOUS ÊTES BRICOLEUR ?	VOUS ÊTES CRÉATEUR	VOTRE ASSOCIATION
<p>Venez profiter de divers outils afin de réaliser vos projets.</p> <ul style="list-style-type: none">. Bénéficiaire de conseils. Sur des temps dédiés	<p>Ateliers équipés pour vos projets artisanaux, artistiques et créatifs.</p> <ul style="list-style-type: none">. Espaces modulables. Matériel partagé selon disponibilité	<p>Salle de réunion, espace de création, partage d'expériences</p> <ul style="list-style-type: none">. Tarifs ESS. Devenez coopérateur et votez pour le lieu

Des espaces de travail partagés, modulables et abordables — pensés pour les créateurs, artisans, entrepreneurs et associations qui ont besoin d'un lieu pour travailler sans s'isoler. Les locataires réguliers des ateliers peuvent devenir coopérateurs de la SCIC et participer aux décisions qui concernent leur espace.



CULTURE

Une programmation vivante, pour faire circuler les idées et les publics

CONCERT

ÉVÉNEMENT

EXPOSITION

CONFERENCE

RÉSIDENCE

ARTISTES

FESTIVAL

DANS ET HORS LES MURS

Depuis 2011 nos équipes ont organisé des dizaines d'événements, s'adressant à tous les publics. Du mythique Hybride festival, en passant par des expositions, ateliers, concerts, bars éphémères...

La Balise sera le lieu idéal pour concocter et proposer une programmation toujours plus riche et ouverte à tous. Que ce soit au sein du bar/café ou de l'atelier, nous souhaitons proposer des événements variés, s'adressant à toutes les générations. De l'événement ponctuel aux rendez-vous récurrents, nous souhaitons mettre en place une programmation où tout le monde peut s'y retrouver.

Ce lieu sera aussi un point de rendez-vous idéal pour organiser, penser, fédérer et mettre en place d'autres événements, sans frontière.

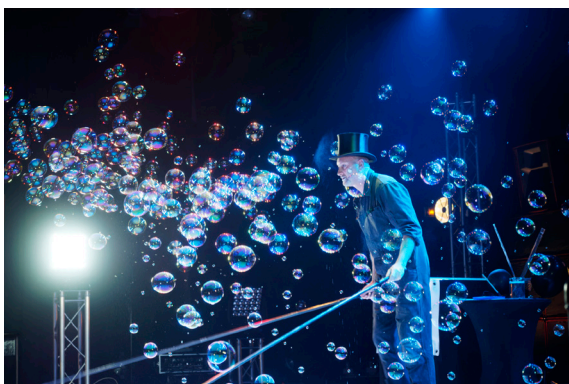
Qui sait, pourquoi pas, relancer l'Hybride festival...?



Le mythique Hybride festival, qui a réuni 4000 personnes par édition



Après avoir expérimenté quelques événements sur la commune de Palaiseau, la ville d'Igny a souhaité que nous proposons un projet pour la ville d'Igny. C'est de là qu'est née l'idée folle d'un festival aux Bois brûlés fin 2014.




Concerts, expositions collectives, défilé, ateliers, live-stream, festival, marché de créateur, bar éphémère... Toute une palette d'événements pour toucher un public toujours plus large. De l'événement un peu confidentiel au festival rayonnant, nous essayons d'insuffler toujours la même énergie, en nous entourant de partenaires qui partagent les mêmes valeurs.



Des événements inter-générationnels, pour profiter ensemble





2+

RÉSIDENCES/AN

Créations artistiques avec
restitution publique

12+

ÉVÉNEMENTS ANNÉE 1

Programmation gérée conjointement
par l'agent mairie & la structure

66000€

CA CIBLE ANNÉE 2

Billetterie

ET VOUS DANS TOUT ÇA ?

VOUS AVEZ UN PROJET	VOUS ORGANISEZ	PROJET EN COURS
<p>Concerts, spectacles, expositions, performances — proposez votre dossier à l'équipe.</p> <ul style="list-style-type: none">. Utilisation d'espaces. Accompagnement possible, communication sur nos réseaux	<p>Privatisation de la salle, du bar ou de l'ensemble du lieu pour vos événements.</p> <ul style="list-style-type: none">. Soirées associatives. Événements professionnels	<p>Les résidences donnent accès aux espaces de création pour vos projets.</p> <ul style="list-style-type: none">. Utilisation d'espaces. Restitution publique en fin de résidence

La Balise disposera d'une programmation dans et hors les murs : un espace modulable pour les expositions, une capacité d'accueil permettant d'organiser des événements culturels variés tout au long de l'année. La programmation est d'hors est déjà ouverte à vos propositions !

The background is a solid orange color with a pattern of white, wavy, concentric lines that resemble topographical contours or ripples in water. These lines are centered around the text and create a sense of depth and movement.

BRASSERIE

Brasser sur place, expérimenter, et faire circuler une bière ancrée dans le lieu

BIÈRE

BRASSAGE

RECETTE

LOCALE

PRESSION

ARTISANAL

DÉGUSTATION

ON BRASSE... MAIS PAS QUE DE L'AIR !

A l'époque de la caserne, nous avons pu initier une première recette : une pale ale, commercialisée sous le nom « L'Organik » qui a rencontrée un franc succès. Suite à quoi nous avons souhaité intégrer une brasserie directement au coeur du lieu. L'idée est de pouvoir proposer des bières 100% locale, servies directement des fûts au comptoir du bar !

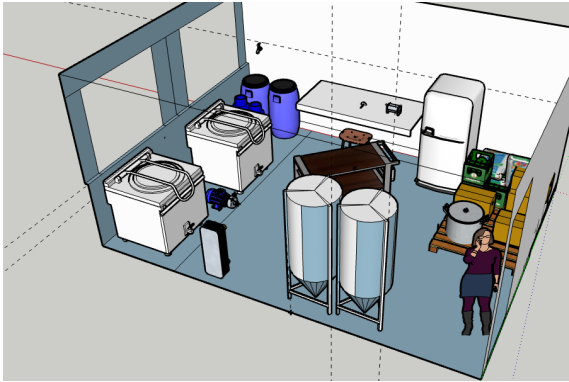
Ce pôle nous permettra d'être en parti autonomes sur la bière servie au bar et lors de nos événements. Nous souhaitons aussi approvisionner les différents restaurants de la ville d'Igny et aux alentours.

Tournée vers l'extérieur, cette brasserie sera également un point d'ancrage pour des ateliers, de la dégustation et de la découverte autour de la zythologie.

La zythologie est à la bière ce que l'oenologie est au vin !



Proposer des recettes inédites et réduire notre empreinte carbone



Plusieurs restaurants et bars locaux ont proposé cette bière à leur carte. Nous avons ensuite déménagé provisoirement notre matériel de brassage à la salle polyvalente des ruchères.



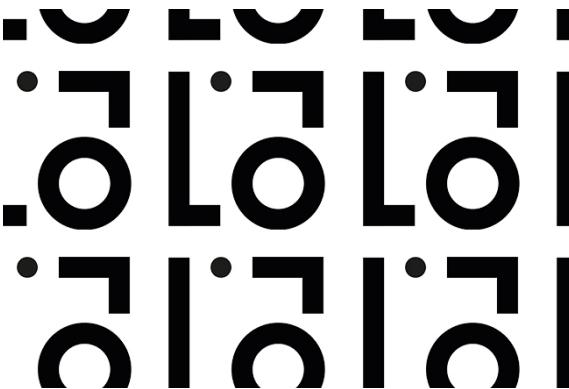
Dégustation de la première cuvée de pale ale

L'ORGANIK BRASSERIE

PALE ALE

Authentique et gouleyante

Pour ce nouveau projet, nous souhaitons investir dans du matériel adapté et créer une brasserie sur-mesure, capable de produire suffisamment pour alimenter notre bar, nos événements et fournir des clients externes. Notre premier objectif ? Célébrer l'ouverture du lieu avec notre première recette exclusive, fabriquée sur place.



BIERE L'ORGANIK PALE ALE
BOUTEILLE 33CL



Ces bières sont moyennement alcoolisées et avec un goût plutôt léger et équilibré. Les saveurs en bouche oscillent entre légèreté du houblon d'un côté, et le malt de l'autre

Nom commercial : Pale ale

Style : Pale ale

Origine : né en Grande-Bretagne dans les années 1700

Type de fermentation : haute, refermée en bouteille

Alcool : 6,4°

Couleur : ambrée, miel

Apparence :

Amertume :

Corps :

Arômes :

Particularités :



1500

LITRES BRASSÉS/MOIS AN1

Montée à 2 000L/mois à
partir de 2029

88K€

CA CIBLE ANNÉE 2

Brasserie autofinancée :
couvre le salaire du brasseur

B2B

VENTE DIRECTE

Fûts pour les restaurants et
bars locaux — circuit court

ET VOUS DANS TOUT ÇA ?

VOUS AIMEZ LA BIÈRE	VOUS ÊTES RESTAURATEUR	VOUS ÊTES CURIEUX
<p>Dégustation au bar, vente à emporter en bouteilles 33cl estampillées La Balise.</p> <ul style="list-style-type: none">. Soirées dégustation régulières. Ateliers de brassage ouverts au public. Recettes inédites	<p>Nous fournissons les bars et restaurants en fûts — demandez un partenariat B2B.</p> <ul style="list-style-type: none">. Production : 1 500L/mois dès l'ouverture. Livraison locale possible. Création de recettes personnalisées	<p>Visites de la brasserie, initiation au brassage et rencontres autour de la bière.</p> <ul style="list-style-type: none">. Sessions découverte. Résidences brassicoles ponctuelles

La Balise dispose de sa propre microbrasserie, opérée par un brasseur professionnel à temps plein dont le salaire est entièrement couvert par son activité. Les bières produites alimentent le bar du lieu et sont vendues en fûts et en bouteilles aux bars et restaurants du territoire en circuit court.



STUDIO

Un espace dédié à la création artistique et audiovisuelle, pour produire, explorer et collaborer

SON

IMAGE

VIDEO

PODCAST

STREAMING

GAMING

PHOTO

DU SON, DE L'IMAGE

Un lieu à construire petit à petit en fonction des besoins réels. Une salle insonorisée, calme, propice à la création multimédia, à la mise en lien et rencontre de producteurs, rappeurs, musiciens mais aussi des métiers du monde de la musique et du spectacle (ingénieurs son, lumière, management, tour, label, édition...)

Des accompagnements et suivis de projets (partenariat avec des structures extérieures et aussi des événements comme des samples day, des ventes de vinyles, des streamings...)

Le lieu peut aussi devenir un studio vidéo/podcast/photo : un joli fond, un décor neutre mais personnalisable, parfait pour une interview ou enregistrer du contenu audio/vidéo.

Un lieu de création audiovisuelle qui s'adaptera aux besoins des utilisateurs.



Confinement, 2020 : Hybride², version livestream de notre festival



Au Lokal (ancienne caserne des pompiers), des rencontres et des expérimentations ont données naissances à des projets concrets et des rencontres musicales hybrides : Aga, Zerty, les Scribes, Farmworker, Toad Beluga, Cocopilots...



Emission live web-radio pendant l'Hybride IV

Un lieu de création fort et engagé, qui met l'humain, les rencontres et la transmission au coeur de ses projets. Un lieu évolutif qui tentera de répondre à plusieurs besoins d'acteurs du territoire dans le domaine de l'audio-visuel et propice à l'émergence de projets multi-supports.





25€/H

TARIF DE LOCATION

Accès horaire sans
abonnement obligatoire

11000€

CA CIBLE ANNÉE 2

Location horaire +
résidences payantes

2J

PAR SEMAINE, DISPO MINIMUM

Créneaux élargis selon demandes

ET VOUS DANS TOUT ÇA ?

VOUS ÊTES MUSICIEN.NE	VOUS ÊTES PHOTOGRAPHE	VOUS AVEZ UN PODCAST
<p>Enregistrez vos maquettes ou albums dans un espace dédié</p> <ul style="list-style-type: none">. Équipement sur demande. Accompagnement possible	<p>Shooting photo dans un espace dédié et modulable</p> <ul style="list-style-type: none">. Fonds et lumières disponibles. Captation événements possible	<p>Espace disponible à l'heure — micro, casques et table de mixage inclus</p> <ul style="list-style-type: none">. Réservation en ligne. Montage possible sur place

Un studio audiovisuel mis à disposition des artistes, musiciens, podcasters, photographes, vidéastes et créateurs de contenu, à un tarif accessible, avec ou sans accompagnement technique. Les artistes accueillis en résidence à La Balise bénéficient d'un accès prioritaire au studio dans le cadre de leur résidence.

The background features a solid green color with a series of white, wavy, concentric lines that create a sense of movement and depth, resembling a topographic map or a stylized landscape. The lines are more densely packed in some areas and more spread out in others, creating a dynamic, organic feel.

NATURE

Cultiver, transmettre et expérimenter des pratiques durables

POTAGER

JAJARDIN

CULTURE

NATURE

ECOLOGIE

GRAINES

RÉSILIENCE

UNE NATURE QUI SE CULTIVE

La Nature et les questions environnementales ont toujours été au coeur de nos projets. Depuis le premier Hybride festival pour lequel nous avons intégralement construit notre mobilier en matériaux de récupération- jusqu'aux toilettes sèches- nous avons posé une réflexion consciente sur les ressources utilisées.

Privilégier les partenaires locaux, aussi bien les entreprises que les producteurs, nous a permis non seulement de créer des partenariats durables, mais aussi de réduire notre impact écologique.

Nous avons initié de nombreux projets afin de sensibiliser tous les publics : le « Jajardin », jardin école de permaculture, des ramassages de déchets en lien avec d'autres associations locales, un défilé de mode 100% récup', un troc de plantes...

Choisir la meilleure alternative dès que cela est possible.



Le jajardin : un lieu vivant



Nous souhaitons impliquer les habitants de la résidence avec la mise en place de potagers en bacs et végétaliser les espaces au maximum en concertation avec les habitants. Créer des espaces refuges pour les insectes, abeilles, chauve-souris, hérissons, lors d'ateliers pour tous.



Ramassage de déchets près du futur emplacement de la Balise



Faire rayonner nos valeurs au sein du lieu mais aussi dans d'autres espaces de la ville, en relation avec des associations locales déjà impliquées. Proposer des visites et découvertes de la permaculture grâce à des visites guidées du Jajardin...





+1 Tonne

DE DÉCHETS RAMASSÉS

Dépollution et ramassage de déchets organisés avec d'autres associations et le SIOM

12+

ATELIERS PROPOSÉS

Au sein de La Balise et dans d'autres zones de la ville

10000

GRAINES PLANTÉES

Dans des zones urbaines grâce à la confection de bombes à graines lors de nos ateliers

ET VOUS DANS TOUT ÇA ?

VOUS AVEZ LA MAIN VERTE ?	VOUS AVEZ DE VIEUX OBJETS ?	ENGAGEZ VOUS
<p>Nous recherchons des profils pour mettre en place des projets</p> <ul style="list-style-type: none">. Potagers de la résidence. Jardins partagés	<p>Mettez à disposition de la Balise et de nos associations partenaires les objets que vous n'utilisez plus</p> <ul style="list-style-type: none">. Matière première pour des ateliers. Produits de nécessité pour personnes en situation précaire	<p>Prenez part à des projets citoyens pour la protection de la Nature</p> <ul style="list-style-type: none">. Ramassage de déchets. Ateliers (zéro déchets, recyclage, upcyclage, anti-gaspi...)

La Balise souhaite mettre en place des temps forts, outils et lieux pour préserver la biodiversité locale. Le futur tiers-lieu ne bénéficiant que de peu d'espaces extérieurs, les projets seront aussi tournés vers d'autres espaces dans la ville (Jajardin, Schweitzer, les Belleaunes, écoles...)

D'AVRIL 2026 À MARS 2027

11 mois pour structurer, construire et ouvrir La Balise

AVRIL
2026

MAI
2026

JUIN/JUILLET
2026

AOÛT/SEPT
2026

FONDATION FINANCIÈRE

PREMIERS CONTACTS URSCOP IDF

STRUCTURATION JURIDIQUE

OBTENTION AGRÉMENT SCIC

Consolidation du Business Plan

- . Recherches de financements & de subventions
- . Lancement agrément douanier brasserie (délai 3-6 mois)
- . Travail en contact avec la Mairie — lancement officiel

Premiers contacts officiels URSCOP Île-de-France

- . Choix définitif des 3 collèges SCIC
- . Rédaction des statuts avec l'URSCOP
- . Elaboration de la convention Mairie

Finalisation des statuts de la SCIC

- . Dépôt du dossier d'agrément en préfecture
- . Négociation et signature de l'emprunt bancaire
- . Lancement recrutement des salariés + brasseur

Réception de l'arrêté préfectoral SCIC légalement constituée

- . Assemblée Générale préparatoire
- . Contrats salariés signés (prise de poste entre janvier et mars 2027)
- . Convention de mise à disposition Mairie signée

OCT/NOV
2026

DÉCEMBRE
2026

JANVIER/FÈV
2027

MARS
2027

**LICENCE &
PRÉFIGURATION**

**LIVRAISON BÂTIMENT
+ AG CONSTITUTIVE**

**MOE MAIRIE
& AMÉNAGEMENT**

**OUVERTURE
OFFICIELLE**

Obtention licence III (bières, vins, cidres, pas de spiritueux)

- . Agrément douanier brasserie reçu
- . Recrutement et formation des équipes de bénévoles
- . Programme artistique de l'année 1 finalisé
- . Contrats artistes signés

Livraison du bâtiment par le promoteur

- . Assemblée Générale constitutive SCIC
- . Dépôt des statuts au greffe
- . immatriculation SCIC
- . Bilan financier 2026 transmis à l'expert-comptable

Démarrage MOE prise en charge par la Mairie

- . Travaux d'aménagement : bar, cuisine, scène, brasserie et ateliers
- . Co-activité entre MOE et SCIC - habillage du lieu en parallèle
- . Prises de poste officielles : 3 salariés + brasseur

Avis ERP favorable — lieu ouvert au public

- . Soirée inaugurale : concert
- . expo · dégustation bière
- . Semaine 1 de rodage en conditions réelles
- . Premiers encaissements réels
- . CA année 1 démarre