



VILLE D'IGNY
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Formulaire de demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Récépissé de dépôt

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt :

___ / ___ / _____

Numéro d'enregistrement :

Identité et adresse du demandeur :

.....
.....
.....
.....

Cachet de la mairie, date :

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

La commune dispose d'un délai de **15 jours** à compter de la date de réception de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter.

Le défaut de réponse dans le délai de 15 jours vaut autorisation.

Toutefois, dans les 15 jours qui suivent le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire pour vous indiquer qu'il manque certaines informations ou pièces nécessaires à l'instruction de votre dossier.

Dans ce cas, le délai de 15 jours dont dispose la commune pour prendre sa décision ne court qu'à compter de la réception du dossier **complet**.

Les travaux ne peuvent débuter qu'après l'obtention d'une autorisation expresse ou implicite.

Délais et voies de recours : A défaut de réponse de l'administration dans un délai de 15 jours à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Versailles.

/!\ En plus de l'obtention du permis de diviser le pétitionnaire devra se conformer aux disposition du Plan Local d'Urbanisme (PLU). L'obtention du permis de diviser ne vaut pas conformité au PLU.

Textes législatifs et réglementaires

-Art L. 126-18, L. 126-19 et L. 126-20 du Code de la Construction et de l'Habitation.

-Art R.423-70-1 et R.425-15-2 du Code de l'urbanisme

- Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Cadre réservé à l'administration

PDIV _____

La présente demande a été reçue à la mairie

Le _____ Cachet de la mairie

Demande ayant fait l'objet d'une demande d'autorisation d'urbanisme :

OUI : n°..... NON

1. Identité du demandeur

Vous êtes un particulier

Madame

Monsieur

Nom : Prénom :

Date et lieu de naissance

Date : __ / __ / _____

Commune :

Département : _____

Pays :

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Raison sociale :

N°SIRET : _____ Type de société (SA, SCI...) :

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : Prénom :

Vous êtes mandataire du propriétaire : Madame Monsieur

Nom : Prénom :

Raison sociale : Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

2. Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal : _____ BP : Cedex : Pays :

Téléphone : _____ **Adresse mail :**

3. Coordonnées du propriétaire (si différent du demandeur)

Madame Monsieur

Nom : Prénom :

Date et lieu de naissance

Date : __ / __ / _____

Commune :

Département : _____

Pays :

Adresse : Numéro Voie :

Lieu-dit : Localité :
Code postal : _____ BP : Cedex : Pays :
Téléphone : _____ **Adresse mail :**

4. Localisation de l'immeuble où les travaux de division sont envisagés

Adresse : Numéro Voie :
Lieu-dit : Localité :
Code postal : _____ BP : Cedex : Pays :
Références cadastrales :
Section : ____ **Numéro :** _____

5. Renseignements relatifs à l'immeuble

Immeuble avant travaux

Surface de plancher : _____ m²
Période de construction de l'immeuble avant 1992 après 1992 de 2012 à 2017 de 2017 à 2022 en 2022
Autres (préciser la date) :

Nombre de places de stationnement avant travaux de division : _____

S'il s'agit d'une maison individuelle

Type de logement (nombre de pièces principales) :
1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

S'il s'agit d'un immeuble collectif

Logement n°1 :

Surface de plancher : _____ m² | Logement concerné par la division : Oui Non
Type de logement : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°2 :

Surface de plancher : _____ m² | Logement concerné par la division : Oui Non
Type de logement : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°3 :

Surface de plancher : _____ m² | Logement concerné par la division : Oui Non
Type de logement : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°4 :

Surface de plancher : _____ m² | Logement concerné par la division : Oui Non
Type de logement : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°5 :

Surface de plancher : _____ m² | Logement concerné par la division : Oui Non
Type de logement : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°6 :

Surface de plancher : _____ m² | Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Description des travaux de division

Création de surface : Oui Non

Si oui, surface de plancher créée : _____ m²

Nombre de logements créés à la suite de la division : _____

Surface de plancher des futurs logements :

Logement n°1 : _____ m² | Logement n°2 : _____ m² | Logement n°3 : _____ m²

Logement n°4 : _____ m² | Logement n°5 : _____ m² | Logement n°6 : _____ m²

Complétez si nécessaire :

.....
.....
.....
.....
.....

Réfection de la toiture : Oui Non

Rénovation totale du logement : Oui Non

Autres (réalisation de travaux d'isolation, de travaux de plomberie, de travaux d'électricité, etc.) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Renseignements relatifs aux logements créés après la division

!/ Remplir une fiche par logement créé

LOGEMENT N° _____

Bâtiment : _____ Etage : _____ Porte : _____

Surface de plancher : _____ m²

Type de logement : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Hauteur sous plafond : _____ m **Volume habitable :** _____ m³

Ouvertures permettant l'aération des pièces principales à l'air libre: Oui Non

Surface des baies (des pièces principales aérées par l'air libre) : _____ m²

Eau potable : Oui Non

Evacuation des eaux usées : Oui Non

WC : Oui Non

Si oui : dans le logement dans l'immeuble | Ventilation : Oui Non

Salle de bain : Oui Non

Equipements : Baignoire Douche Lavabo Ventilation

Cuisine : Oui Non

Equipements : Evier Appareil de cuisson Ventilation

Production d'eau chaude : Oui Non | Individuelle Collective

Energie utilisée : Gaz Fioul Electricité Autre (précisez) :

Chauffage : Oui Non | Individuelle Collective Chauffage d'appoint

Energie utilisée : Gaz Fioul Electricité Autre (précisez) :

Electricité :

Compteur individuel : Oui Non

Ligne de terre : Oui Non

NB : En cas de compteur individuel, indiquez leur localisation sur les plans

8. Renseignements relatifs aux équipements ajoutés après division

Stationnement privé : Oui Non

Si oui, nombre de places : _____ et nombre de places stationnements réservées aux visiteurs : _____

Local poubelle :

Oui Non

Présence d'un détecteur de fumée dans chaque logement créé :

Oui Non

Parties communes :

Oui Non

Si oui, présence d'extincteurs dans les parties communes : Oui Non

NB : Indiquez les places de stationnements sur les plans

9. Engagement du demandeur

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable.

Je soussigné(e) auteur de la déclaration préalable, certifie exacts les renseignements fournis.

J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

A Le :

Signature et cachet :

NOTICE D'INFORMATION

Le dossier doit être déposé **en trois exemplaires**.

Pièces à joindre au dossier :

- Formulaire de demande d'autorisation préalable à la division dûment complété.
- Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après travaux.
- Plan de situation
- Plan de masse côté montrant la situation actuelle et la situation projetée avec places de stationnements, compteur électrique etc.
- Photographie du bien et des abords du bien soumis à division
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique.

Le diagnostic technique amiante mentionnant l'absence ou, le cas échéant, la présence de matériaux ou produits de la construction contenant de l'amiante, mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La demande peut être envoyée par courrier à l'adresse suivante : Mairie d'Igny- Service Urbanisme – 23, avenue de la Division Leclerc -91430 IGNY ou la demande peut être déposée au service urbanisme aux jours et heures d'ouverture soit du Lundi au mercredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30 / jeudi de 8h30 à 12h00 et le vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h15 ou adressée par voie électronique dans les conditions définies par l'article L.112-8 du Code des relations entre le public et l'administration à l'adresse mail suivante : urbanisme@igny.fr