

**COMPTE-RENDU SUCCINCT  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 14 SEPTEMBRE 2023 A 19H30**

- - oOo - -  
**Début de séance à 19h30**  
- - oOo - -

**Présents** : M. VIGOUROUX, M. MOISON, M. JOUENNE, Mme CHARPENTIER, M. TURPIN, Mme HORTAUT, Mme LECLERCQ, M. SEMELET, M. WOSZENSKI, Mme FRANCESETTI, M. DELAPLACE, Mme GREGOIRE, M. DUTHOIT, Mme LEPAGE, Mme FRASCARIA, M. MEZOUGH, Mme METIVIER, Mme PELLICER-GARCIA, M. KORCHIA, Mme LAUNAY.

**Absents excusés** : Mme HAMON (pouvoir à M. DELAPLACE), Mme MALOIZEL (pouvoir à M. VIGOUROUX), M. DURO (pouvoir à M. MOISON), Mme GORSY (pouvoir à M. JOUENNE), M. DAULHAC (pouvoir à Mme CHARPENTIER), M. BRISSEAU (pouvoir à Mme METIVIER), M. PRIVE (pouvoir à M. TURPIN), M. JOUHANNET (Mme FRANCESETTI), Mme TODESCHINI (pouvoir à Mme HORTAUT), Mme BRETTE (pouvoir à Mme LECLERCQ), M. MARILLEAU (pouvoir à Mme GREGOIRE), M. BOUIN (pouvoir à M. SEMELET), M. HEURGUIER (pouvoir à M. DUTHOIT).

*Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L 2121-17 du code général des collectivités territoriales*

*Mme FRANCESETTI est nommée secrétaire de séance conformément à l'article L2121-15 du CGCT.*

**1. ATTRIBUTION DES MARCHES DE TRAVAUX AUX ENTREPRISES POUR LA NOUVELLE CANTINE SCOLAIRE**

*Rapporteur Monsieur Turpin*

Dans le cadre du projet de construction de la future cantine scolaire, destinée à l'accueil des élèves des écoles Joliot-Curie – Charles Perrault et Jules Ferry, par délibération en date du 23 mars 2023, une consultation pour l'attribution des marchés de travaux a été lancée.

Par cette délibération, Monsieur le Maire a été également autorisé à signer les marchés de travaux dont les montants étaient sous le seuil ou égaux aux montants estimés ainsi que tous les documents nécessaires à la réalisation de ces marchés, y compris leurs avenants.

Pour rappel, les montants prévisionnels des marchés de travaux par lot sont estimés selon la répartition suivante et que les crédits nécessaires sont prévus au budget des années concernées :

<b>Lots marchés de travaux</b>	<b>MONTANT estimé HT</b>
Lot 1A Travaux d'intérêt généraux / Préparation de chantier	205 000€
Lot 1B Terrassement - Fondations - Gros œuvre	1 130 000€
Lot 02 Structure bois	526 000€
Lot 03 Etanchéité - Protection lourde - Végétalisation toiture	200 000€
Lot 04 Revêtement de façade - Bardage	125 000€
Lot 05 Menuiseries Extérieures	268 000€
Lot 06 CVC - Plomberie	410 000€
Lot 07 Electricité - courant fort / courant faible	166 000€
Lot 08 Cloisons - Doublages - Faux-plafonds – Menuiseries intérieures	245 000€
Lot 09 Métallerie - Serrurerie	140 000€
Lot 10 Revêtements de sols et murs	155 000€
Lot 11 Peinture	10 000€
Lot 12 Cuisine	310 000€
Lot 13 Espaces Verts – Revêtements de sol extérieurs	135 000€
Lot 14. Démolition / Terrassements / Réseaux Extérieurs	55 000€
Lot 15 Ascenseur	34 000€

Soit un montant total prévisionnel de 4 114 000 € HT.

A titre indicatif, la durée des travaux est estimée à 17 mois.

La procédure de consultation relative au marché public s'est déroulée comme suit :

- Envoi de l'avis d'appel public à la concurrence : 5 mai 2023
- Organe de publication : AWS / BOAMP / JOUE
- Date limite de réception des offres : le 13 juin 2023 à 12h00
- Nombre de plis reçus dans les délais : 74 plis
- Nombre de plis parvenus hors délais : 0 pli
- Date d'ouverture des plis : 15 juin 2023 à 14h00

Délai de validité des offres : 120 jours.

Des négociations ont été menées avec les 3 premiers candidats de chaque lot sous la forme de :

- Questions/réponses écrites via la plateforme pour les lots 4-7-9-10-11-12-13-14-15
- Auditions pour les lots suivants 1A,1B,2,3,5,6,8. Les réponses ont été apportées oralement lors de l'audition ou par la suite par écrit.

Pour chaque lot, l'offre économiquement la plus avantageuse a été choisie en tenant compte des critères d'attribution notés sur 100 puis pondérés comme suit : valeur technique 55 % et prix 45 %

Ainsi, les offres ont été analysées en Commission d'Appel d'Offres (CAO) le 5 septembre 2023.

Les lots ont été attribués selon la répartition ci-dessous :

LOT	Nom du Candidat	Montant de l'offre HT	Note critère prix (/45)	Note critère technique (/55)	Note totale (/100)
LOT 1A	OFFICE DE SERVICES EN BATIMENT	92 256,45 €	45,00	52	97,00
LOT 1B	OFFICE DE SERVICES EN BAT1MENT	960 299,86 €	41,07	52	93,07
LOT 2	MEHA	687 197,48 €	45,00	53	98,00
LOT 3	SMAC	254 000,00 €	45,00	44	89,00
LOT 4	MEHA	216 043,22 €	45,00	40	85,00
LOT 5	ATELIERS CHEVALIER	199 500,00 €	45,00	48	93,00
LOT 6	BETTA	499 509,40 €	45,00	43	88,00
LOT 7	SEGE	157 295,00 €	34,33	55	89,33
LOT 8	SARL SERVICE NET ET PLUS	306 926,84 €	45,00	45	90,00
LOT 9	ATELIERS CHEVALIER	159 000,00 €	45,00	48	93,00
LOT 10	AGENCEMENT DECORATION VALLEE DE L'ORGE	141 104,19 €	39,39	53	92,39
LOT 11	AGENCEMENT DECORATION VALLEE DE L'ORGE	11 450,72 €	39,30	53	92,30
LOT 12	QUI ETALIS	256 188,24 €	43,30	49	92,30
LOT 13	SFRE	173 748,14 €	45,00	53	98,00
LOT 14	SFRE	49 966,15 €	45,00	53	98,00
LOT 15	IRIS ASC	25 600,00 €	45,00	47	92,00

Montant total estime MOE (APD) : 4 114 000,00€ HT

Montant total hors option : 4 190 085,69€ HT

Ce même jour, la décision de la CAO est présentée en commission Transition écologique, urbanisme et travaux.

Suite à la présentation en CAO et en commission Transition écologique, urbanisme et travaux, il est demandé au Conseil municipal de :

- Autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à attribuer les lots du marché de travaux de construction de la nouvelle cantine scolaire, conformément à la décision de la CAO du 5 septembre, selon la répartition ci-dessous :

LOT	Nom du Candidat	Montant de l'offre HT	Note critère prix (/45)	Note critère technique (/55)	Note totale (/100)
LOT 1A	OFFICE DE SERVICES EN BATIMENT	92 256,45 €	45,00	52	97,00
LOT 1B	OFFICE DE SERVICES EN BATIMENT	960 299,86 €	41,07	52	93,07
LOT 2	MEHA	687 197,48 €	45,00	53	98,00
LOT 3	SMAC	254 000,00 €	45,00	44	89,00
LOT 4	MEHA	216 043,22 €	45,00	40	85,00
LOT 5	ATELIERS CHEVALIER	199 500,00 €	45,00	48	93,00
LOT 6	BETTA	499 509,40 €	45,00	43	88,00
LOT 7	SEGE	157 295,00 €	34,33	55	89,33
LOT 8	SARL SERVICE NET ET PLUS	306 926,84 €	45,00	45	90,00
LOT 9	ATELIERS CHEVALIER	159 000,00 €	45,00	48	93,00
LOT 10	AGENCEMENT DECORATION VALLEE DE L'ORGE	141 104,19 €	39,39	53	92,39
LOT 11	AGENCEMENT DECORATION VALLEE DE L'ORGE	11 450,72 €	39,30	53	92,30
LOT 12	QUI ETALIS	256 188,24 €	43,30	49	92,30
LOT 13	SFRE	173 748,14 €	45,00	53	98,00
LOT 14	SFRE	49 966,15 €	45,00	53	98,00
LOT 15	IRIS ASC	25 600,00 €	45,00	47	92,00

- Autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les marchés et tous les documents nécessaires à la réalisation de ces marchés, y compris leurs avenants.

**VOTE** : unanimité

## 2. QUESTIONS DIVERSES

--- oOo ---

*L'ordre du jour étant achevé, la séance est levée à 20h12.  
Ce procès-verbal est consultable en Mairie ainsi que sur le site Internet de la ville  
[www.ville-igny.fr](http://www.ville-igny.fr) (rubrique : la Mairie/Conseil municipal/comptes-rendus)  
suite à l'approbation du Conseil municipal.*

--- oOo ---